

Протокол № 2
засідання обласної архітектурно-містобудівної ради при Управлінні
містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної
адміністрації

19 лютого 2021 року

м. Чернігів

Голова – Дмитрюк О.І.

Секретар – Бондаренко О.М.

Присутні: всього – 23 (список додається), з них:
16 – члени ради, 7 – запрошені.

Порядок денний:

1. Про Генеральний план села Лебединці Срібнянського району Чернігівської області та План зонування села Лебединці Срібнянського району Чернігівської області, доповідач: Карпенко Л.В.
2. Про Генеральний план села Карпилівка Срібнянського району Чернігівської області та План зонування села Карпилівка Срібнянського району Чернігівської області, доповідач: Карпенко Л.В.
3. Про Детальний план території земельної ділянки з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,1000га (кадастровий номер 7423610000:00:006:0224), розташованої за адресою: вул. Вокзальна, м. Новгород-Сіверський, Чернігівська область, доповідач: Наливайко П.І.
4. Про Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422055400:23:063:0030, площею 0,5447 га, за адресою: смт Десна, вул. Довженка, 46а/7, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури ТОВ «Деснянський ринок», доповідач: Наливайко П.І.
5. Про Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 3,7 га для розміщення та експлуатації об'єктів деревообробної промисловості в межах населеного пункту по пров. Вокзальному м. Корюківка Чернігівської обл., доповідач: Цвіль О.В.
6. Про Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства поблизу с. Вокзал-Городня, на території Городнянського району, кадастровий № 7421410000:05:000:3718, доповідач: Овдієнко В.О.

1. СЛУХАЛИ:

Карпенко Л.В. – представлена містобудівна документація: «Генеральний план села Лебединці Срібнянського району Чернігівської області» та «План зонування села Лебединці Срібнянського району Чернігівської області», розробник ТОВ «Інгер-Град», м. Київ.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О.І. Задав питання за яким принципом визначалися межі населеного пункту та ким розроблялася топографічна зйомка. Які об'єкти соціальної сфери залишаються і що буде на перспективу.

Карпенко Л.В. Межа населеного пункту сформована згідно земельного кадастру, враховуючи існуючі земельні ділянки.

Мазур Т.Г. Зауважила, так як проєктним рішенням закриваються кладовища, але в зону впливу потрапляє житлова забудова і майже всі об'єкти соціальної інфраструктури, яким чином враховується це питання та які пропозиції для поліпшення даної ситуації.

Карпенко Л.В. Для поліпшення даної ситуації проєктним рішенням встановлено зону регулювання забудови – 300 м. Також в пояснювальній записці та в плані зонування території вказано обмеження щодо використання даних територій.

Мазур Т.Г. Зауважила, що на генеральному плані об'єкти виробничого призначення мають санітарно-захисну зону яка також зачіпає житлову існуючу забудову та земельні ділянки сільськогосподарського призначення.

Карпенко Л.В. Пояснила, що в пояснювальній записці вказано про можливе зменшення розмірів санітарно-захисної зони.

Мазур Т.Г. Наголосила, що в генеральному плані повинні бути пропозиції щодо поліпшення ситуації та запропоновано конкретні заходи для зменшення санітарно-захисної зони.

Дмитрюк О.І. Поставив на голосування рішення: з урахуванням наданих зауважень, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план села Лебединці Срібнянського району Чернігівської області» та «План зонування села Лебединці Срібнянського району Чернігівської області».

Голосували – 16

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 16 ;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

УХВАЛИЛИ:

З урахуванням наданих зауважень, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план села Лебединці Срібнянського району Чернігівської області» та «План зонування села Лебединці Срібнянського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

2. СЛУХАЛИ:

Карпенко Л.В. – представлена містобудівна документація: «Генеральний план села Карпилівка Срібнянського району Чернігівської області» та «План зонування села Карпилівка Срібнянського району Чернігівської області», розробник ТОВ «Інгер-Град», м. Київ.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О.І. Задав питання чи входить водний об'єкт в межі населеного пункту та яка перспектива розвитку населеного пункту. Як будуть використовуватися території вільні від забудови.

Мазур Т.Г. Звернула увагу на складний рельєф окремих ділянок та запитала, які заходи передбачено для поліпшення умов цих ділянок.

Дмитрюк О.І. Зауважив, що в генеральному плані не достатньо конкретно проведений аналіз ділянок на перспективу, багато пустих ділянок і не зрозуміло для чого вони будуть використовуватися в подальшому. Тому наголосив про необхідність доопрацювання даного питання.

Мазур Т.Г. Зауважила, що деякі ділянки які використані генеральним планом, як для сільськогосподарського призначення, виходять на житлові вулиці і тому вони мали б на перспективу сформувати житлову забудову.

Сластьон О.М. Задала питання чому водний об'єкт, який раніше був в межах села, згідно публічної кадастрової карти, проєктом рішенням був виключений за межі населеного пункту та чим це було бажання.

Дмитрюк О.І. Підсумував виступи членів архітектурно-містобудівної ради та поставив на голосування рішення: доопрацювати дану містобудівну документацію та після усунення зауважень, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план села Карпилівка Срібнянського району Чернігівської області» та «План зонування села Карпилівка Срібнянського району Чернігівської області».

Голосували – 16

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 15;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 1 (Мазур Т.Г.)

УХВАЛИЛИ:

1. Провести уточнення, відповідно до земельного кадастру щодо відношення земель водного фонду руслових ставків, що побудовані на річці Галка до земель комунальної чи державної власності з наданням обґрунтування по виключенню даної ділянки за межі населеного пункту с. Карпилівка Срібнянського району Чернігівської області.

2. Доопрацювати дану містобудівну документацію та після усунення зауважень, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план села Карпилівка Срібнянського району Чернігівської області» та «План зонування села Карпилівка Срібнянського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

3. СЛУХАЛИ:

Наливайко П.І. – представлена містобудівна документація: «Детальний план території земельної ділянки з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських

будівель та споруд (присадибна ділянка) на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,1000га (кадастровий номер 7423610000:00:006:0224), розташованої за адресою: вул. Вокзальна, м. Новгород-Сіверський, Чернігівська область», розробник ФОП «Козир О.І.», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Ганжа В.Ю. Зауважила, що дана містобудівна документація не пройшла процедуру стратегічної екологічної оцінки та відсутній розділ «Охорона навколишнього природного середовища». Також пояснила, так як по проекту змінюється цільове призначення земельної ділянки з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», при проходженні процедури оцінки впливу на довкілля буде зауваження, що здійснювати діяльність тільки при умові, що це будуть землі під будівлями та спорудами транспорту.

Наливайко П.І. Відповів, що звіт про стратегічно екологічну оцінку детального плану території розробляється окремим томом спеціалізованою проектною організацією та буде поданий на розгляд Департаменту екології та природних ресурсів з дотриманням чинного законодавства.

Овдієнко В.О. Задав питання який загальний проектний об'єм палива автомобільної заправної станції.

Наливайко П.І. Відповів, що загальний об'єм палива – 30 куб. метрів.

Дмитрюк О.І. Поставив на голосування рішення: з урахуванням зауважень рекомендувати до затвердження: «Детальний план території земельної ділянки з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,1000га (кадастровий номер 7423610000:00:006:0224), розташованої за адресою: вул. Вокзальна, м. Новгород-Сіверський, Чернігівська область».

Голосували – 15

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 11;

«ПРОТИ» – 1 (Ганжа В. Ю.);

«УТРИМАЛИСЯ» – 3 (Федунова О.М., Мазур Т.Г., Алійник Н.О.)

УХВАЛИЛИ:

1.Замовнику проектної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

2. З урахуванням зауважень рекомендувати до затвердження: «Детальний план території земельної ділянки з метою зміни цільового призначення земельної

ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,1000га (кадастровий номер 7423610000:00:006:0224), розташованої за адресою: вул. Вокзальна, м. Новгород-Сіверський, Чернігівська область», згідно чинного законодавства.

4. СЛУХАЛИ:

Наливайко П.І. – представлена містобудівна документація: «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422055400:23:063:0030, площею 0,5447 га, за адресою: смт Десна, вул. Довженка, 46а/7, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури ТОВ «Деснянський ринок», розробник ФОП «Козир О.І.», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Ганжа В.Ю. Попросила пояснити, яким чином усунуті зауваження надані при розгляді містобудівної документації, а саме в який спосіб буде здійснюватися відведення надлишку дощових і талих вод, де розміщені очисні споруди та яка санітарно-захисна зона.

Дмитрюк О.І. Поставив на голосування рішення: рекомендувати до затвердження: «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422055400:23:063:0030, площею 0,5447 га, за адресою: смт Десна, вул. Довженка, 46а/7, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури ТОВ «Деснянський ринок»».

Голосували – 15

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 15;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

УХВАЛИЛИ:

Рекомендувати до затвердження: «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422055400:23:063:0030, площею 0,5447 га, за адресою: смт Десна, вул. Довженка, 46а/7, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури ТОВ «Деснянський ринок», згідно чинного законодавства.

5. СЛУХАЛИ:

Цвіль О.В. – представлена містобудівна документація: «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 3,7 га для розміщення та експлуатації об'єктів деревообробної промисловості в межах населеного пункту по пров. Вокзальному м. Корюківка Чернігівської обл.», розробник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О.І. Поставив на голосування рішення: рекомендувати до затвердження: «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 3,7 га для розміщення та експлуатації об'єктів деревообробної промисловості в межах населеного пункту по пров. Вокзальному м. Корюківка Чернігівської обл.»

Голосували – 15

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 15;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

УХВАЛИЛИ:

Рекомендувати до затвердження: «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 3,7 га для розміщення та експлуатації об'єктів деревообробної промисловості в межах населеного пункту по пров. Вокзальному м. Корюківка Чернігівської обл.», згідно чинного законодавства.

6. СЛУХАЛИ:

Овдiєнко В.О. – представлена містобудівна документація: «Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства поблизу с. Вокзал-Городня, на території Городнянського району, кадастровий № 7421410000:05:000:3718», розробник ФОП «Овдiєнко В.О», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Ганжа В.Ю. Задала питання які об'єми передбачені на автомобільній заправці та навіщо дві колонки по проекту. Зауважила, що Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» говорить, що оцінці впливу на довкілля підлягають поверхневе та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше.

Овдiєнко В.О. Пояснив, що проєктний об'єм палива – до 15 кубічних метрів, одна колонка призначена під бензин, а інша під дизельне паливо. Також повідомив, що до замовника доведена інформація про об'єми палива, які не повинні перевищувати 15 кубічних метрів, тому що в іншому випадку містобудівна документація підлягає проходженню процедури стратегічної екологічної оцінки та в подальшому оцінці впливу на довкілля.

Мазур Т.Г. Зауважила, що відстань від операторної до паливо-заправної колонки на кресленнях вказана 6 метрів, а потрібно 9 метрів, тому наголосила виправити дане зауваження.

Дмитрюк О.І. Підсумував виступи членів архітектурно-містобудівної ради та поставив на голосування рішення: з урахуванням зауважень рекомендувати

до затвердження: «Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства поблизу с. Вокзал-Городня, на території Городнянського району, кадастровий № 7421410000:05:000:3718».

Голосували – 15

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 15;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

УХВАЛИЛИ:

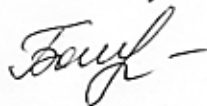
З урахуванням зауважень рекомендувати до затвердження: «Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства поблизу с. Вокзал-Городня, на території Городнянського району, кадастровий № 7421410000:05:000:3718», згідно чинного законодавства.

Голова ради



Олександр ДМИТРИЮК

Секретар ради



Ольга БОНДАРЕНКО

**Список присутніх
членів обласної архітектурно-містобудівної ради
та запрошених**

Члени містобудівної ради:

Дмитрюк
Олександр Іванович

начальник Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, голова Національної спілки архітекторів України, *голова ради*

Куреня
Сергій Олександрович

заступник начальника Управління – начальник відділу містобудівного кадастру та моніторингу Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, *заступник голови ради*

Бондаренко
Ольга Миколаївна

головний спеціаліст відділу територіального планування та пам'яток архітектури Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, *секретар ради*

Алійник
Надія Олексіївна

головний інспектор будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю уповноважених органів з питань архітектури та містобудування Управління Державної архітектурно - будівельної інспекції у Чернігівській області

Ганжа
Валентина Юріївна

начальник відділу оцінки впливу на довкілля управління природоохоронних програм та оцінки впливу на довкілля Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації

Дасюк
Віталій Олександрович

начальник сектора нормативно-технічної роботи, контролю за системами протипожежного захисту та ліцензування відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Управління ДСНС України у Чернігівській області

Дупло Андрій Вікторович	заступник начальника відділу управління організації цивільного захисту, інформації та зв'язку Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи обласної державної адміністрації
Мазур Тетяна Геннадіївна	директор ПП «Портал-М», член Національної спілки архітекторів України
Майко Сергій Михайлович	заступник начальника – начальник відділу технічного контролю автомобільних доріг Управління капітального будівництва обласної державної адміністрації
Наливайко Петро Іванович	провідний спеціаліст-архітектор ПП «АРДІ КА»
Сластьон Ольга Михайлівна	начальник відділу водних відносин та басейнової взаємодії Деснянського басейнового управління водних ресурсів
Травка-Бабенко Юлія Віталіївна	директор ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», член Національної спілки архітекторів України
Федунова Оксана Миколаївна	заступник начальника управління – начальник відділу санітарної охорони території Управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області
Фесюн Геннадій Юрійович	завідувач відділення організації санітарно-гігієнічних досліджень ДУ «Чернігівський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України»
Щерба Михайло Степанович	архітектор, член Національної спілки архітекторів України

Яворовський
Віталій Вікторович

архітектор, член Національної спілки
архітекторів України

Запрошені:

Єрмоленко
Яна Сергіївна

начальник відділу архітектури,
містобудування та ЖКГ Корюківської
міської ради Корюківського району

Карпенко
Лілія Вячеславівна

архітектор ТОВ «Інгер-Град», м. Київ

Овдієнко
Вадим Олександрович

директор ФОП «Овдієнко Вадим
Олександрович», м. Чернігів

Сердюк
Олександр Володимирович

начальник відділу містобудування та
архітектури Новгород-Сіверської міської
ради

Сила
Тетяна Михайлівна

головний спеціаліст відділу
інфраструктури, житлово-комунального
господарства, енергетики,
містобудування, архітектури та захисту
довкілля Чернігівської районної
державної адміністрації

Ткачов
Вадим Миколайович

завідувач сектору містобудування
архітектури та ЖКГ головний архітектор
Срібнянської селищної ради - учасник
засідання для оперативного реагування

Цвіль
Олена Володимирівна

інженер-проектувальник «Архітектурно-
будівельна майстерня Травки З.С.»,
м. Чернігів